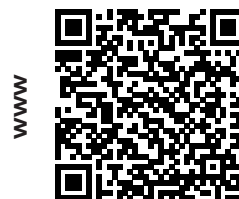


# Na predaj: 3 izbový byt po rekonštrukcii na Hlinách

3-izbový byt Žilina, Gabajova



169.000,- €

**Dávid Chrenák**  
maklér

**+421910140312**  
chrenak@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 62m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 62m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | prízemie         |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                |
| <b>Typ</b>                     | predaj           |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné           |
| <b>Stav</b>                    | po rekonštrukcii |
| <b>Status</b>                  | aktívne          |
| <b>Pivnica</b>                 | áno              |
| <b>Výťah</b>                   | áno              |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno              |

## Popis nehnuteľnosti

1.Reality Rent Žilina. Na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Žiline na sídlisku Hliny. V blízkosti bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Škola, škôlka, zastávka MHD, potraviny či napríklad reštaurácia sú v dosahu pár metrov. Samotný byt je bezbariérový po kompletnej rekonštrukcii a nachádza sa na prízemí. Bola vymenená kompletná elektroinštalácia, voda, kúrenie, stupačky, nové stierky na stenách. Murovaná kúpeľňa s vaňou vstavané umývadlo robené na mieru, samostatné wc. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka robená taktiež na mieru so vstavanými spotrebičmi a kuchyňa disponuje špajzou. V dvoch izbách sa nachádzajú vstavané skrine. Byt je bez ďalších investícií.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk