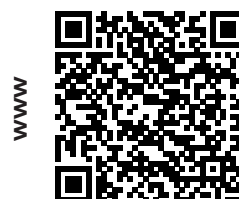


# Na predaj Rodinný dom v mestskej časti Žiliny v Bánovej

Rodinný dom Žilina,



**284.990,- €**

vrátane provízie, možnosť HÚ

**Karol Vandlík, RSc.**

konateľ

**+421918632975**

vandlik@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 118m <sup>2</sup>     |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 567m <sup>2</sup>     |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 326m <sup>2</sup>     |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                     |
| <b>Počet izieb</b>             | 8                     |
| <b>Typ</b>                     | predaj                |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                |
| <b>Stav</b>                    | pôvodný               |
| <b>Status</b>                  | aktívne               |
| <b>Voda</b>                    | studňa a vodovod      |
| <b>El. napätie</b>             | 230/400V              |
| <b>Plyn</b>                    | áno                   |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                   |
| <b>Internet</b>                | optika                |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa a sprchovací kút |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - plyn        |

## Popis nehnuteľnosti

1. Reality Rent ponúka na predaj osemizbový rodinný dom s pozemkom 567 m<sup>2</sup> a dvoma garážami. Zastavaná plocha domu je 118 m<sup>2</sup> a celková úžitková plocha je cca 326m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza v žiadanej mestskej časti Žilina - Bánová. Nehnuteľnosť sa skladá z troch podlaží a to: Pivničných priestorov - kde sa nachádza garáž, dielňa, práčovňa a komora. V suteréne sa nachádza aj nový plynový kotol z roku 2019. Prvé nadzemné podlažie sa skladá zo vstupnej chodby obývacej izby, kuchyne knižnice a jednej spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a toalety. Druhé nadzemné podlažie je tvorené chodbou, 3 samostatnými izbami, miestnosťou z ktorej je vstup na terasu a kúpeľne s vaňou a toaletou.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk