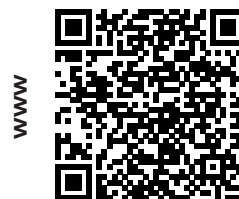


# Prenájom: VIP 3-izbový byt s terasou v novostavbe Bulvar Residence

3-izbový byt Žilina, Komenského



**1.000,- €**

vrátane provízie

**Andrea Smetanová**

Senior maklér

**+421905808814**

smetanova@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 203.08m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 203.08m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 4                    |
| <b>Počet poschodí</b>          | 4                    |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                    |
| <b>Typ</b>                     | prenájom             |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné              |
| <b>Status</b>                  | aktívne              |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                  |
| <b>Terasa</b>                  | 108.80m <sup>2</sup> |
| <b>Výťah</b>                   | áno                  |
| <b>Parkovanie</b>              | vlastné vyhradené    |
| <b>Postavené z</b>             | tehla                |
| <b>Zariadenie</b>              | čiastočne            |
| <b>Klimatizácia</b>            | áno                  |
| <b>Energetický certifikát</b>  | nie                  |

## Popis nehnuteľnosti

1. Reality Rent ponúka na prenájom 3-izbový byt č.402 s veľkou terasou v novostavbe Bulvar Residence v širšom centre Žiliny , orientovaný severo-západne. Byt sa nachádza na 4/4 poschodí tehlového domu s výťahom. Výmera bytu: obytná časť 91,48 m<sup>2</sup> + 108,8 m<sup>2</sup> terasa (spolu 200,28 m<sup>2</sup>). Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádzajú vstavané skrine, obývacej časti prepojenej s kuchyňou a jedálňou ,2 spální, , kúpeľňa s vaňou a umývadlom a samostatné WC s umývadlom.. Tiež je možnosť prípojky na klimatizáciu . Kuchyňa je vybavená spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, rúra na pečenie, mikrovlnná rúra.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk