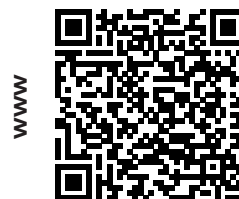


# Na predaj pozemok (4 037m<sup>2</sup>) s výhľadom na Rozsutec - Terchová

Rekreačné pozemky Terchová, Huličiarovia



**65,- €/m<sup>2</sup>**  
vrátane provízie

**Karol Vandlík, RSc.**  
konateľ

**+421918632975**  
vandlik@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Rozloha pozemku</b>  | 4037m <sup>2</sup> |
| <b>Typ</b>              | predaj             |
| <b>Vlastníctvo</b>      | osobné             |
| <b>Status</b>           | aktívne            |
| <b>Voda</b>             | studňa             |
| <b>Plyn</b>             | nie                |
| <b>Kanalizácia</b>      | nie                |
| <b>Terén</b>            | mierny svah        |
| <b>Prístupová cesta</b> | neupravená cesta   |

## Popis nehnuteľnosti

1. Reality Rent ponúka na predaj pozemok 4037 m<sup>2</sup> s krásnym výhľadom na Rosutce v katastrálnom území obce Terchová.

Bod napojenia el. energie je vzdialený cca 250 m. Vodu si bude treba riešiť vrtanou studňou a kanalizáciu žumpou.

Ku pozemku vedie nespevnená poľná cesta vo vlastníctve Slovenskej republiky. Majiteľ momentálne vybavuje stavebné povolenie na makadamovú cestu. Pozemok sa nachádza v miernom svahu. Pozemok má rozmer cca 120m x 32m.

Pozemok bude určený na rekreačnú výstavbu a na obecnom úrade je podaná žiadosť o zmenu územného plánu. Pozemok ešte nie je stavebný. Momentálne sa jedná o dobrú investičnú príležitosť.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk