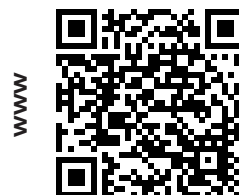


Na predaj Bytový dom v centre Žiliny

Budova Žilina,



1.390.000,- €

vrátane provízie

Andrea Smetanová

Senior maklér

+421905808814

smetanova@reality-rent.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	1120m ²
Zastavaná plocha	224m ²
Podlahová/úžitk. plocha	1120m ²
Počet poschodí	5
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	čiastočne prerobený
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230V
Plyn	áno
Kanalizácia	áno
Internet	wifi
Kúpeľňa	áno
Vykurovanie	vlastné - plyn

Popis nehnuteľnosti

1 Reality Rent ponúka na predaj obývaný bytový dom v centre Žiliny. Úžitková plocha (bez spoločných vnútorných komunikácií): 933 m²
Počet podlaží: 7 (z toho 1 podzemné)
Počet bytov: 9 (na 2. až 6. n.p.)
Obchody: 2 (na 1. n.p.)
Garáž: 1
V 1. p.p. je 10 skladových kobiek bytov, nová plynová kotolňa, sušiareň (dielňa) a práčovňa (bicykláreň).
Byty sú 4ks - dvojizbové, 4 ks - trojizbové, 1ks- päťizbový. V súčasnosti sa dva byty na 2. n.p. (1x dvojizbový a 1x trojizbový) využívajú ako kancelárie.
Ročné výdavky sú približne 8 500,00 EUR. (V tom sú energie, revízie, daň, poistenie...)
Uplatňovanie tzv.



1. Reality Rent, s.r.o.
J. M. Hurbana 30
010 01 Žilina
www.reality-rent.sk