Prenájom: Luxusná zabehnutá kaviareň v centre Žiliny

Gastro priestory Žilina,

www

2.000,- €
vrátane provízie

Andrea Smetanová
Senior maklér

+421905808814
smetanova@reality-rent.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	140m²
Podlahová/úžitk. plocha	140m²
Poschodie	prízemie
Typ	prenájom
Status	aktívne
Plyn	áno
Kanalizácia	áno
Internet	wifi
Pivnica	áno - 110.00m²
Zariadenie	zariadený
Energetický certifikát	nie
Bezbariérový prístup	áno

Popis nehnuteľnosti

1.Reality Rent Vám ponúka na prenájom luxusne zariadenú a zabehnutú kaviareň v centre mesta Žilina. Kaviareň má úžitkovú plochu 140 m2, vrátane sociálnych zariadení a kuchynky. Do kaviarne vedie vstup priamo z ulice, teda spĺňa aj bezbariérový prístup. Kaviareň je vybavená kompletným zariadením, na cene odstúpenia sa dá s majiteľmi dohodnúť. Ďalej je k dispozícii suterénny priestor , ktorý je možné využiť ako sklad, resp.pri rozšírení prevádzky o teplú stravu, je možné tu vybudovať kuchyňu. Pri podpise zmluvy sa skladá depozit vo výške dvojmesačného nájmu.
Kaviareň je stále v prevádzke, termín uvoľnenia dohodou.
Energetický certifikát na nehnuteľnosť vypracovaný nebol.