# Prenájom : 2-izbový byt s balkónom v novostavbe Bulvar Residence

2-izbový byt Žilina, Komenského








www

**535,- €**
vrátane provízie

**Andrea Smetanová**
Senior maklér

**+421905808814**
smetanova@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

| | |
|---|---|
| **Celková rozloha** | 51.35m² |
| **Podlahová/úžitk. plocha** | 51.35m² |
| **Poschodie** | 3 |
| **Počet poschodí** | 4 |
| **Počet izieb** | 2 |
| **Typ** | prenájom |
| **Status** | rezervované |
| **Odvoz odpadu** | áno |
| **Kúpeľňa** | vaňa |
| **Balkón** | 3.87m² |
| **Výťah** | áno |
| **Parkovanie** | vlastné vyhradené |
| **Postavené z** | tehla |
| **Zariadenie** | čiastočne |
| **Zateplený objekt** | áno |
| **Klimatizácia** | áno |

## Popis nehnuteľnosti

1. Reality Rent ponúka na prenájom 2-izbový byt č.212 s balkónom v novostavbe Bulvar Residence v širšom centre Žiliny , orientovaný na západnú stranu. Byt sa nachádza na 2/4 poschodí tehlového domu s výťahom. Výmera bytu: obytná časť 47,48m2 + 3,87 m2 balkón+2,93 pivnica (spolu 53,28 m2). Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádzajú vstavané skrine, obývacej časti prepojenej s kuchynským kútom ,1 spálňa , kúpelňa so sprchovým kútom a samostatné WC s umývadlom . Tiež je možnosť prípojky na klimatizáciu . Kuchyňa je vybavená spotrebičmi ako chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, rúra na pečenie, mikrovlnná rúra, umývačka riadu.