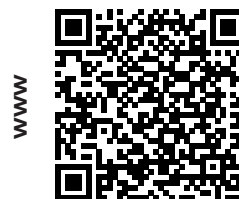


# Ponúkame na prenájom Obchodný priestor 370 m2 centrum Žilina

Obchodné priestory Žilina, J.M. Hurbana



**9,- €/m2/mes.**  
+DPH

**Karol Vandlik, RSc.**  
konateľ

**+421918632975**  
vandlik@reality-rent.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 370m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 370m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | prízemie          |
| <b>Počet poschodí</b>          | 3                 |
| <b>Počet izieb</b>             | 1                 |
| <b>Typ</b>                     | prenájom          |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné           |
| <b>Stav</b>                    | pôvodný           |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno               |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod   |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno               |
| <b>Internet</b>                | telefónna linka   |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno               |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné          |
| <b>Balkón</b>                  | nie               |

## Popis nehnuteľnosti

1 Reality Rent ponúka na prenájom obchodný priestor 370 m2. Mesačný najom je 9€/m2 bez DPH a bez energií. Priestor má samostatné meranie el. energie a vody, kúrenie je centrálné pre celú budovu a teplo sa rozpočítava podľa m2.

Majiteľ súhlasí s prerobeným priestorom ale na náklady nájomcu.

Majiteľ požaduje pri podpise zmluvy trojmesačný najom.



1. Reality Rent, s.r.o.  
J. M. Hurbana 30  
010 01 Žilina  
www.reality-rent.sk